

ТИТУЛЬНИЙ АРКУШ

05.08.2025

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

05.08.2025-3

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/ особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

Шокало В.В.,

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи емітента)

Особлива інформація / інформація про іпотечні цінні папери/ сертифікати фонду операцій з нерухомістю емітента

I. Загальні відомості

1. Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УНІВЕРМАГ "ЛУЦЬК"
2. Організаційно-правова форма: Приватне акціонерне товариство
3. Місцезнаходження: 43025, Волинська обл., м. Луцьк, проспект Волі, будинок 1
4. Ідентифікаційний код юридичної особи: 01557325
5. Міжміський код та номер телефону: (0332) 78-48-18
6. Адреса електронної пошти, яка є офіційним каналом зв'язку: univermag_cum@ukr.net
7. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках особи, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників ринків капіталу та професійних учасників організованих товарних ринків (у разі здійснення оприлюднення): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00001/APA
8. Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на ринках капіталу та організованих товарних ринках, особи, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до НКЦПФР (у разі, якщо емітент не подає інформацію до НКЦПФР безпосередньо): Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення інформації

Інформація розміщена на власному вебсайті емітента

<https://01557325.pat.ua/documents/informaciya-dl-ya-akcioneriv-ta-steikholderiv?doc=115691>

(URL-адреса вебсайту)

05.08.2025

(дата)

ВІДОМОСТІ

про прийняття рішення про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Ринкова вартість предмета правочину, тис.грн	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності, тис.грн	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	URL-адреса власного вебсайту, на якому розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання ради, на яких/якому прийняте рішення (для публічних акціонерних товариств)
1	2	3	4	5	6
1	05.08.2025	440 000	1 863 226	23,6149559957	

Додаткова інформація, необхідна для повного і точного розкриття інформації про дію:

1.1. Схвалити значні правочини, які були вчинені Товариством за згодою Наглядової ради Товариства у період з 01 травня 2024 року по «28» липня 2025 року:

1. Схвалити додаткову угоду до договору про безвідсоткову поворотну фінансову допомогу № 21-01/2022 від 21.01.2022р., укладений Товариством із Товариством з обмеженою відповідальністю «БУКОВЕЛЬ» на збільшення суми договору на 59 780 000,00 грн. (п'ятдесят дев'ять мільйонів сімсот вісімдесят тисяч гривень 00 коп.).

2. Схвалити додаткові угоди до договору про безвідсоткову поворотну фінансову допомогу № 24-07/27- ПІ від 24.07.2023р., укладений Товариством із Товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАД ІНВЕСТ РІАЛ ІСТЕЙТ» на збільшення суми договору на 100 000 000,00 грн. (сто мільйонів гривень 00 коп.).

3. Схвалити договір про безвідсоткову поворотну фінансову допомогу № 26-11/24 від 26.11.2024р., укладений Товариством із Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕНТ ЕДЖЕНСІ» на загальну суму 5 000 000,00 грн. (п'ять мільйонів гривень 00 коп.).

4. Схвалити договір про безвідсоткову поворотну фінансову допомогу № 27-11/24 від 27.11.2024р., укладений Товариством із Товариством з обмеженою відповідальністю «ПЕРФЕКТ МЕНЕДЖМЕНТ» на загальну суму 1 500 000,00 грн. (один мільйон п'ятсот тисяч гривень 00 коп.).

5. Схвалити договір про безвідсоткову поворотну фінансову допомогу № 10-12/2024 від 10.12.2024р., укладений Товариством із Товариством з обмеженою відповідальністю «БІЗНЕС ІНІЦІАТИВИ» на загальну суму 134 000 000,00 грн. (сто тридцять чотири мільйонів гривень 00 коп.).

6. Схвалити договір про безвідсоткову поворотну фінансову допомогу № 11-12/2024 від 11.12.2024р., укладений Товариством із Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕНТ СИСТЕМА» на загальну суму 1 000 000,00 грн. (один мільйон гривень 00 коп.).

7. Схвалити договір про безвідсоткову поворотну фінансову допомогу № 06-01/25 від 06.01.2025р., укладений Товариством із Товариством з обмеженою відповідальністю «УКРІВЕСТТОРГБУД» на загальну суму 45 000 000,00 грн. (сорок п'ять мільйонів гривень 00 коп.).

8. Схвалити договір про безвідсоткову поворотну фінансову допомогу № 06-05/25 від 06.05.2025р., укладений Товариством із Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІГА РЕНТ» на загальну суму 4 000 000,00 грн. (чотири мільйони гривень 00 коп.).

2.. Затвердити наступні правочини відповідно до вимог ст. 107 Закону України «Про акціонерні Товариства»:

1. Договір купівлі-продаж адміністративного будинку від 02.04.2025 року, щодо продажу адміністративного будинку /А-3/ загальною площею 793,3 (сімсот дев'яносто три цілих три десятих) кв.м., за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.

2. Договір купівлі-продаж квіткового павільйону від 02.04.2025 року, щодо продажу квіткового павільйону, загальною площею 145,2 (сто сорок п'ять цілих дві десятих) кв.м., за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.

3. Договір купівлі-продаж нежитлове приміщення від 02.04.2025 року, щодо продажу нежитлового приміщення /літер А-2/, загальною площею 400,8 (чотириста цілих вісім десятих) кв.м., за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.

4. Договір купівлі-продаж будівлі від 02.04.2025 року, щодо продажу трансформаторної підстанції /літер Б-1/, загальною площею 55 (п'ятдесят п'ять) кв.м., за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.

5. Договір купівлі-продаж торгівельно-розважального центру від 02.04.2025 року, щодо продажу торгівельно-розважального центр «Мануфактура», загальною площею 25708,7 (двадцять п'ять тисяч сімсот вісім цілих сім десятих) кв.м., за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.

6. Договір купівлі-продаж будівлі від 02.04.2025 року, щодо продажу будівлі універмагу /літер А-6/, загальною площею 11508,7 (одинадцять тисяч п'ятсот вісім цілих сім десятих) кв.м., за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.

7. Договір купівлі-продаж земельної ділянки від 02.04.2025 року, щодо продажу земельної ділянки, площею 4,246 (чотири цілих двісті сорок шість тисячних) га, кадастровий номер 5910136300:05:001:0042, за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.

8. Договір купівлі-продаж земельної ділянки від 02.04.2025 року, щодо продажу земельної ділянки, площею 0,0647 (нуль цілих шістсот сорок сім десятитисячних) га, кадастровий номер 0710100000:11:033:0003, за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.
9. Договір купівлі-продаж земельної ділянки від 02.04.2025 року, щодо продажу земельної ділянки, площею 0,3695 (нуль цілих три тисячі шістсот дев'яносто п'ять десятитисячних) га, кадастровий номер 0710100000:11:033:0002, за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.
10. Договір купівлі-продаж земельної ділянки від 02.04.2025 року, щодо продажу земельної ділянки, площею 0,03 (нуль цілих три сотих) га, кадастровий номер 0710100000:11:033:0018, за ціною визначеною рішенням Наглядової ради № 05/03/25 від 05.03.2025р.

Загальна кількість акцій: 232 200

Загальна кількість голосуючих акцій: 218 137

Кількість голосуючих акцій, що зареєстровані для участі в загальних зборах: 218 137

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "за" прийняття рішення: 218 137

Кількість голосуючих акцій, що проголосували "проти": 0

URL-адреса сторінки власного веб-сайту, на якій розміщений витяг з протоколу загальних зборів акціонерів / засідання наглядової ради, на яких/якому прийняте рішення не заповнюють приватні акціонерні товариства.